

Протокол №3-ГАГ8/19-ОДПУ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«03» апреля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.97 д.8 ул. Гагарина г. Протвино Бурдакова Наталья Вениаминовна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №8, помещение клуба «Самбо».

Дата и время проведения очной части общего собрания: 01 марта 2019г. 19-30ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Гагарина, дом №8, кв.№97.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «02» марта 2019г. до 21-00ч. «25» марта 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» марта 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 7 851,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 7 851,6 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

153 собственника помещений - в заочной части голосования

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 304,7 м.кв., что составляет 54,82%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино.
4. Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 527 270 руб. 00 коп.
5. Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС Индивидуальным

предпринимателем Королевой-Штромберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) путем заключения ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.

6. Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядной организацией – ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения договора
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области, с **наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Бурдакова Наталья Вениаминовна (собственник кв.97 д.8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области).**
8. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протоколов: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: *«Избрание председателя и секретаря общего собрания»* повестки дня.

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Бурдакову Наталью Вениаминовну (кв.97) и секретарем общего собрания – Довбуш Ирину Валентиновну (кв.152)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4261,3	99	43,4	1	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Бурдакову Наталью Вениаминовну (кв.97) и секретарем общего собрания – Довбуш Ирину Валентиновну (кв.152)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Исаева Оксана Львовна (кв.8)
2. Рахматова Валентина Борисовна (кв.77)
3. Ченцов Юрий Александрович (кв.129)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4261,3	99	43,4	1	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Исаева Оксана Львовна (кв.8)
2. Рахматова Валентина Борисовна (кв.77)
3. Ченцов Юрий Александрович (кв.129)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о проведении работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС Индивидуальным предпринимателем Королевой-Штрюмберг Юлией Геннадьевной (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино» повестки дня*

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: *Выполнить работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, выбрать подрядчиком на проведение указанных работ Индивидуального предпринимателя Королеву-Штрюмберг Юлию Геннадьевну (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4261,3	99	43,4	1	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выполнить работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, выбрать подрядчиком на проведение указанных работ Индивидуального предпринимателя Королеву-Штрюмберг Юлию Геннадьевну (ИНН: 400703338806; ОГРНИП: 318402700046243) в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино.

По четвертому вопросу: «Принятие решения об утверждении стоимости работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 527 270 руб. 00 коп.»

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: Утвердить стоимость работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 527 270 руб. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4213,2	97,88	91,5	2,12	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС, проводимых ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. (без учета комиссионного вознаграждения ООО «МосОбл»ЕИРЦ» по организации расчетов) в размере 527 270 руб. 00 коп.

По пятому вопросу: «Принятие решения об организации расчетов за проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. путем заключения ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме»

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: Организовать расчеты за проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС порядчиком путем заключения ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4213,2	97,88	91,5	2,12	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Организовать расчеты за проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком путем заключения ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. договора на организацию расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» и включения платы за проведение указанных работ в Единые платежные документы отдельной строкой с расчетом платежа исходя из 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме

По шестому вопросу: «Принятие решения об оплате работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком - ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения договора»

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: Оплачивать работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком - ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4213,2	97,88	91,5	2,12	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Оплачивать работы по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. за счет дополнительно собираемых денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино равными ежемесячными платежами с рассрочкой оплаты работ в течение 4 (четырёх) месяцев с даты заключения договора.

По седьмому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штромберг Ю.Г. в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – Представитель собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома Бурдакова Наталья Вениаминовна (собственник кв.97 д.8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области)» повестки дня.

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с подрядчиком ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Бурдакову Наталью Вениаминовну (собственник кв.97 д.8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4261,3	99	43,4	1	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области, с наделением уполномоченного лица правом заключения и подписания договора на проектирование, поставку, монтаж узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС с подрядчиком ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания всех необходимых документов в рамках исполнения обязательств по выполнению работ по проектированию, поставке, монтажу и обслуживанию узла учета тепловой энергии, теплоносителя и ГВС подрядчиком ИП Королевой-Штрюмберг Ю.Г. в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области; приемки выполненных работ – **Представителя собственников помещений в многоквартирном доме - Председателя Совета многоквартирного дома Бурдакову Наталью Вениаминовну (собственник кв.97 д.8 ул. Гагарина г/о Протвино Московской области)**

По восьмому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения Протоколов: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Бурдакову Наталью Вениаминовну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить

место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4304,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Гагарина г/о Протвино на 13 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Гагарина г/о Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №4 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 4 листах в 1 экземпляре;

Приложение №5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул. Гагарина г/о Протвино на 153 листах в 1 экземпляре;

Председатель общего собрания:

 Бурдакова Наталья Вениаминовна 03 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Довбуш Ирина Валентиновна 03 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1.  Исаева Оксана Львовна 03 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2.  Рахматова Валентина Борисовна 03 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

3.  Ченцов Юрий Александрович 03 апреля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)